

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB-THADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 157/BGA/2023/CT.ĐA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03g/TB-ĐGHDP ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển (Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, An Giang).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của bà Huỳnh Thị Bé, tọa lạc tại ấp Khánh Lợi, xã Khánh Hòa, H.Châu Phú, An Giang. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **3.215,0m²** đất (trong đó: 2.129,0m² đất nuôi trồng thủy sản; thuộc thửa số 156, tờ bản đồ số 95 + 1.086,0m² đất trồng cây hàng năm khác; thuộc thửa số 157, tờ bản đồ số 95); GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07144 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp cho Huỳnh Thị Bé ngày 29/01/2016.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Chuồng heo, kết cấu: Nền Xi măng, khung cột gỗ, mái lợp tole, DT 539,6m².

+ Nhà tạm 1, kết cấu: Sàn ván trên trụ nông đá, khung cột gỗ, vách tole, mái lợp tole, DT 40,9m².

+ Nhà tạm 2, kết cấu: Sàn ván trên trụ nông đá, khung cột gỗ, vách tole, mái lợp tole, DT 20,3m².

(theo Biên bản kê biên, xử lý và giao bảo quản tài sản ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 18/8/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Thuận Phát).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày **24/02/2025** đến ngày **26/02/2025** tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): **736.954.000đồng**; Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **200.000đồng/01** hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ **7 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025**.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** ngày **07** tháng **3** năm **2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đồng.

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: **0933 439 449./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV:HÙNG)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng